

**Stečajni upravitelj Domagoj Poljak**

Miramarska 24/6, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 98 9520 575, e-mail: stecajni@odpoljak.hr  
OIB: 77663651000

Zagreb, 23.12.2020.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**  
Trg hrvatskih branitelja 1/II  
HR-10000 ZAGREB

stečajna sutkinja Jadranka Mađeruh

**Na broj: St-5273/2016**

**Stečajni dužnik:**

**ZE PREMIUM PROMET d.o.o. u stečaju**

Pantovčak 45

HR-10000 ZAGREB

OIB: 41036913197

MBS: 080513886, Trgovački sud u Zagrebu

Stečajni upravitelj u skladu s člankom 221. i 223. SZ-a, dostavlja

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (sukladno članku 221. SZ-a)**

**i**

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA (sukladno članku 223. SZ-a)**

**1. Predmeti stečajne mase i imovina**

**A/ Pokretnine**

Stečajni dužnik nije vlasnik pokretnina, odnosno nema pokretnina koje čine stečajnu masu.

**B/ Vrijednosni papiri, udjeli, potraživanja**

Stečajni dužnik nije imatelj niti vlasnik vrijednosnih papira, poslovnih udjela i utvrđenih potraživanja prema trećima, odnosno vrijednosni papiri, poslovni udjeli i potraživanja prema trećima ne čine stečajnu masu.

**C/ Nekretnine**

Stečajni dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:

Rbr.	Nekretnina	Utvrđena vrijednost (kn)
1.	zk.č.br. 1213/1 u naravi ORANICA površine 452 m2 i zk.č.br. 1213/3 u naravi ORANICA površine 27 m2, sveukupne površine 479 m2, sve upisano u z.k.ul.br. 5098,	<b>447.326,32</b> <b>26.720,82</b> <b>= 474.047,14</b>

	k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	
<b>2.</b>	zk.č.br. 1214/1 u naravi ORANICA površine 1084 m <sup>2</sup> i zk.č.br. 1214/2 u naravi ORANICA površine 238 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 1322 m <sup>2</sup> , sve upisano zk.ul.br. 2453, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	<b>1.072.791,44 235.539,08 = 1.308.330,52</b>
<b>3.</b>	zk.č.br. 1102/1 u naravi ORANICA površine 551 m <sup>2</sup> i zk.č.br. 1102/2 u naravi ORANICA površine 132 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 683 m <sup>2</sup> , sve upisano zk.ul.br. 5104, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	<b>545.302,66 130.635,12 = 675.937,78</b>
<b>4.</b>	zk.č.br. 1211 u naravi ORANICA površine 888 m <sup>2</sup> i zk.č.br. 1212 u naravi ORANICA površine 457 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 1345 m <sup>2</sup> , sve upisano u z.k.ul.br. 50165, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	<b>878.818,08 452.274,62 = 1.331.092,70 kn</b>
<b>5.</b>	9/10000 zk.č.br. 1213/2 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9D I 9E (1764 M <sup>2</sup> ) I DVORIŠTE (3517 M <sup>2</sup> ), JARUŠČICA, sveukupne površine 5281 m <sup>2</sup> , koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s 19. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), koji u naravi predstavlja garažno parkirno mjesto oznake GPM19 u podrumu objekta dilatacija A i B, Jaruščica 9D i 9E, neto korisne površine 10,31 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 50173, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	<b>50.989,96</b>
<b>6.</b>	56/10000 zk.č.br. 1213/2 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9D I 9E (1764 M <sup>2</sup> ) I DVORIŠTE (3517 M <sup>2</sup> ), JARUŠČICA, sveukupne površine 5281 m <sup>2</sup> , koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s 151. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151), koji u naravi predstavlja trosobni stan oznake B-310, u trećem katu objekta, dilatacija B, Jaruščica 9e, sa parkirnim mjestom oznake PM 65 u dvorištu, neto korisne površine 68,90 m <sup>2</sup> , u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 50173, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	<b>846.305,00</b>
<b>7.</b>	zk.č.br. 211/44, u naravi PUT ukupne površine 610 m <sup>2</sup> , sve upisano u zk.ul.br. 2052, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu	<b>potrebno utvrditi</b>
<b>8.</b>	zk.č.br. 5/97 u naravi ORANICA površine 23 m <sup>2</sup> , 5/490 u naravi ORANICA površine 118 m <sup>2</sup> , 5/491 u naravi PAŠNJAK površine 2 m <sup>2</sup> i zk.č.br. 5/492 u naravi PAŠNJAK površine 96 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 239 m <sup>2</sup> , sve upisano u zk.ul.br. 689, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu	<b>potrebno utvrditi</b>

**Sveukupna procjena (1.-6.):**

**4.686.703,10 kn**

**Sveukupna procjena (7.-8.):**

**potrebno procijeniti**

## 2. Obveze

### A/ Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika

#### I. viši isplatni red

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
RH, Min. financija, Porezna uprava	14.753,69 kn	14.753,69 kn	0,00

#### II. viši isplatni red

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
RH, Min. financija, Porezna uprava	10.208.948,63 kn	10.208.948,63 kn	0,00 kn
GRAD ZAGREB	355.674,82 kn	355.674,82 kn	0,00 kn
GRADSKA PLINARA ZAGREB - OPSKRBA d.o.o.	92.907,96 kn	92.907,96 kn	0,00 kn
HRVATSKE VODE	74.528,34 kn	74.528,34 kn	0,00 kn
HRVATSKE ŠUME d.o.o.	84.126,97 kn	82.564,47 kn	1.562,50 kn
VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o	92.907,96 kn	10.877,69 kn	82.030,27 kn

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	14.753,69 kn	14.753,69 kn	0,00
II. viši isplatni red	10.909.094,68 kn	10.825.501,91 kn	83.592,77 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>10.923.848,37 kn</b>	<b>10.840.255,60 kn</b>	<b>83.592,77 kn</b>

**B/ Dospjeli nepodmireni troškovi od 17. rujna 2020. do 23. prosinca 2020.**

Vrsta	jednokratno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Troškovi vođenja žiro računa	30,00 kn	3	90,00 kn
Otvaranje računa	50,00 kn	1	50,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	250,00 kn		250,00 kn
izrada pečata	139,00 kn	1	139,00 kn
Troškovi računovodstva	1.000,00 kn	3	3.000,00 kn
Nalaz i mišljenje (procjena nekretnina)			29.375,00 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>30.954,00 kn</b>

Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 23. prosinca 2020. do 23. lipnja 2021.

U skladu sa čl. 89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	1.000,00 kn	6	6.000,00 kn
Bankarski troškovi	30,00 kn	6	180,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	100,00 kn	6	600,00 kn
Nagrada stečajnog upravitelja*			276.051,91 kn
<b>UKUPNO:</b>			<b>282.831,91 kn</b>

**SVEUKUPNO (1+2) =** **313.785,91 kn**  
Prodaja na prvoj dražbi\*

**SVEUKUPNO (A+B)=** **11.237.634,28**

**Stečajni upravitelj**  
Domagoj Poljak